

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM

STRUCTURE INTERNE DE GESTION  
ADMINISTRATIVE DES MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N° **03**./AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2025 DU **17** **8** **MARS** **2025** ..... Pour l'Exécution des Travaux d'Achèvement du Centre Multifonctionnel des Promotions des Jeunes (CMPJ) dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam (Lot :1) et les Travaux d'Achèvement du Foyer Communautaire de Fonkouankem dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam (Lot :2) dans la Région de l'Ouest.

### 1- Objet de l'appel d'offres

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public exercice 2025, le Maire de la Commune de Kékem, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux d'Achèvement du Centre Multifonctionnel des Promotions des Jeunes (CMPJ) dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam (Lot :1) et les Travaux d'Achèvement du Foyer Communautaire de Fonkouankem dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam (Lot :2) dans la Région de l'Ouest.

### 2- Consistance des travaux

Les travaux et les prestations, objet du présent Avis d'Appel d'Offres comprennent tous les ouvrages prévus dans le cadre du détail quantitatif et estimatif notamment :

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries – élévations - assainissement ;
- La charpente - couverture ;
- Les menuiseries bois et métalliques ;
- L'électricité ;
- Les revêtements ;
- La peinture ;
- Les VRD.

Ces travaux devront être exécutés conformément aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### 3- Allotissement

L'ensemble des travaux est constitué de deux (02) lots ci-après désigné :

N°	DESIGNATION
01	Travaux d'Achèvement du Centre Multifonctionnel des Promotions des Jeunes (CMPJ) (LOT 1)
02	Travaux d'Achèvement du Foyer Communautaire de Fonkouankem (LOT2)

**NB :** Un soumissionnaire peut être adjudicataire de deux Lots.

#### **4- Coût Prévisionnel**

Le coût prévisionnel des opérations à l'issue des études préalables est de : **23 000 000 (Vingt Trois Millions) de FCFA Pour chaque lot.**

#### **5- Délai d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de trois (03) mois. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de service de commencer les travaux.

#### **6- Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions aux entreprises de droit camerounais installées au Cameroun ayant une expérience avérée dans le domaine des Travaux Publics et Bâtiment.

#### **7- Financement**

Les travaux objet de l'Appel d'Offres, sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDDEVEL, exercice 2025.

#### **8-Mode de soumission**

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

#### **9- Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives un cautionnement provisoire établi selon le modèle indiqué dans le DAO et délivré par un établissement bancaire de premier ordre agréé par le Ministère en charge des Finances, dont le montant est fixé à **460 000 (Quatre cent Soixante mille) FCFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant de moins de trois (03) mois.

Le cautionnement provisoire sera libéré au plus tard trente (30) jours après l'expiration du délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire de la lettre-commande, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

#### **10- Consultation du dossier d'appel d'offres**

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables à la mairie de kékem au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP) dès publication du présent avis d'appel d'offres.

#### **11- Acquisition du dossier d'Appel d'Offres**

Dès publication du présent avis d'appel d'offres, le DAO peut être obtenu à la mairie de kékem au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP) contre présentation de l'original d'une quittance de versement à la Recette Municipale de ladite Commune d'une somme non remboursable de : **45 000 (Quarante cinq mille) francs CFA** représentant les frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

#### **12- Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais et en *sept (07)* exemplaires, dont un *(01)* original et six *(06)* copies marqués comme tels, devra parvenir à la Mairie de Kékem, au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP), au plus tard le ..... **10 AVR. 2025** ..... à **09 heures précises.**

**Les différents volumes reliés devront être présentés comme suit :**



**ENVELOPPE A :** portant les mentions : « **DOSSIER ADMINISTRATIF - Appel d'Offres National Ouvert N° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_** » et contenant l'original et les copies du Volume 1.

**ENVELOPPE B :** portant les mentions : « **OFFRE TECHNIQUE - Appel d'Offres National Ouvert N° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_** » et contenant l'original et les copies du Volume 2.

**ENVELOPPE C :** portant les mentions : « **OFFRE FINANCIERE - Appel d'Offres National Ouvert N° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_** » et contenant l'original et les copies du Volume 3.

**L'enveloppe renfermant les enveloppes A, B et C portera la mention ci-dessous :**

**APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**  
**N° ...../AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2025 DU 11.03.2025 POUR L'EXECUTION**  
**DES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE MULTIFONCTIONNEL DES**  
**PROMOTIONS DES JEUNES (CMPJ) DANS LA COMMUNE DE KEKEM, DEPARTEMENT**  
**DU HAUT-NKAM (LOT : 1) ET LES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU FOYER**  
**COMMUNAUTAIRE DE FONKOUANKEM DANS LA COMMUNE DE KEKEM,**  
**DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM (LOT :2) DANS LA REGION DE L'OUEST.**

**« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

### **13- Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les pièces administratives exigées doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les Services émetteurs ou une Autorité Administrative, selon le cas, suivant les indications du RPAO. Elles devront être datées de moins de trois (03) mois à l'ouverture des plis ou avoir été établies postérieurement à la date originale de signature de l'avis d'appel d'offres.

**N.B. :** Toute offre présentée après l'heure fixée pour le dépôt ne sera pas ouverte et sera retournée au soumissionnaire.

### **14- Ouverture des offres**

L'ouverture des plis se fera en un temps le .... 11.04.2025 ..... à partir de **10 heures précises** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem siégeant dans la salle des délibérations de la Mairie de Kékem en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance des dossiers dont ils ont la charge.

### **15- Critères d'évaluation**

#### **15.1 Principaux critères éliminatoires**

- ✓ Absence de la caution de soumission au terme du dépouillement ;
- ✓ Absence de toute autre pièce administrative non régularisée dans les 48 heures après dépouillement ;
- ✓ Fausse déclaration, pièce falsifiée ;
- ✓ Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- ✓ Note technique inférieure à 70% (soixante-dix pour cent) de « OUI » ;

### **15.2 Critères essentiels**

- ✓ Présentation de l'offre ;
- ✓ Personnel d'encadrement ;
- ✓ Expérience de l'entreprise ;
- ✓ Moyens matériels mis à la disposition du projet ;
- ✓ Visite de site ;
- ✓ Organisation, planning et méthodologie d'exécution ;
- ✓ Capacité financière

### **16- Attribution**

L'Autorité contractante attribuera la lettre-commande au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante et remplissant, conformément au Dossier d'Appel d'Offres, les capacités techniques et financières requises. Les soumissionnaires présentant des offres aberrantes (anormalement basses) seront disqualifiés suivant la procédure réglementaire prescrite à savoir l'obtention de l'avis de l'ARMP après avoir au préalable interrogé le soumissionnaire concerné.

L'attributaire de la lettre-commande est invité à se présenter dès signature de la décision d'attribution, au plus tard dans les sept (07) jours qui suivent et sous peine d'annulation de ladite décision d'attribution, pour l'établissement et la souscription de sa lettre-commande. Faute pour lui de se présenter la lettre-commande est attribuée au suivant.

### **17-Nombre maximum de lots**

Un candidat ne peut soumissionner que pour un lot et ne peut être adjudicataire de celui-ci que s'il est moins disant.

### **18- Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de 90 (Quatre vingt dix) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### **19- Renseignements complémentaires.**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de Kékem, au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP), Téléphone : 698 9818 89. ou en ligne sur la plateforme ARMP à l'adresse <http://www.armp.cm> ou COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>,

### **20. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques**

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48 ,

Fait à Kékem, le 18 MARS 2025.

#### **COPIES**

- ARMP/OUEST
- PREFECTURE/BAFANG
- DDMINMAP/HT-NKAM
- DDMINEPAT/Haut-Nkam
- DDMINTP/Haut-Nkam
- PRESIDENTE CIPM/CKKEM
- AFFICHAGE/ARCHIVES

**LE MAIRE DE LA COMMUNE DE KEKEM,  
AUTORITE CONTRACTANTE**





REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie

-----  
REGION DE L'OUEST  
-----

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM  
-----

COMMUNE DE KEEKEM  
-----

COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
DES MARCHES  
-----



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland

-----  
WEST REGION  
-----

UPPER-NKAM DIVISION  
-----

KEKEM COUNCIL  
-----

INTERNAL PROCUREMENT  
COMMISSION  
-----

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
IN PROCEDURE OF EMERGENCY**

NO **03**...../ONIT/KKEMC/ITB/TBEC/2025 OF ..... **18 MARS 2025**.....

**FOR THE END WORK OF CENTRE MULTIFONCTIONNEL DES PROMOTIONS DES JEUNES (CMPJ) (LOT 1) AND COMMUNAUTY HOUSE AT FONKOUANKEM (LOT 2) PUBLIC SCHOOL IN KEEKEM'S COUNCIL, UPPER-NKAM DIVISION, WEST REGION.**

**1- Purpose of the invitation to tender**

As part of the implementation of the 2025 Public Investment Budget, the Mayor of Kekem's Council, Contracting Authority, launches a National Open Tender in emergency procedure for the End Work of Centre Multifonctionnel des Promotions des Jeunes (CMPJ) (Lot 1) And Communauty House At Fonkouankem (Lot 2) In Kekem's Council, Upper-Nkam Division, West Region.

**2. Nature of works**

work that is the subject of this Invitation to Tender includes the trades planned as part of the quantitative and estimated estimate.

**3. Allotment**

The work is divided into two (02) lots as follows:

Lot N°	Désignation
01	Travaux d'Achèvement du Centre Multifonctionnel des Promotions des Jeunes (CMPJ) (LOT 1)
02	END OF WORK OF THE COMMUNAUTY HOUSE AT FONKOUANKEM (LOT2)

**A tenderer can be awarded more than two (02) lots.**

**4. Estimated cost**

The estimated cost of the operation following prior studies stand is **23 000 000** (Twenty three millions) FCFA all taxes for each lot.

**5. Estimated execution deadline**

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender is **Three (03) months**. The maximum execution time frame of the works is with effect from the date of notification of the notice to proceed of work for each lot.

**6. Participation and origin**

Participation in this tender shall be open on equal conditions to all Cameroon-based public works contractors and the framework of a categorisation.

### **7. Funding**

The works under this invitation to tender shall be financed by Works subject of this invitation to tender shall be financed by the Public Investment Budget (PIB), exercise 2025.

### **8. Bidding method**

The mode of submission selected for this consultation is: offline.

However, when both options are open, a bidder cannot use both online and offline methods.

### **9. Bid bond**

Each bidder must attach to their administrative documents, a bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Ministry of Finance to issue bonds in the areas of public procurement listed in the Exhibit 14 of the DAO, the amount of which amounts to: **460,000 (Four hundred and Sixty thousand) FCFA** for any one and valid for thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers. The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial organization authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. . A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

### **10. Consultation of Tender File**

The physical version of the Invitation to Tender Document can be consulted at platform of ARMP, MINMAP or during working hours at the General Secretariat of the Mayor of Kekem's council upon publication of this invitation to tender notice. It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>. <http://www.publiccontracts.cm> or on the ARMP website (<http://www.armp.cm>)).

### **11. Acquisition of tender file**

The physical version of the tender dossier can be obtained from the general secretariat of the Kekem city hall, upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of the purchase costs of the DAO **Forty five thousand (45,000) FCFA** payable to the **kekem's municipal Treasury** for the costs of acquiring the file tender.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by free download at the addresses indicated above for the electronic version. However, submission by physical or electronic means is conditional on payment of the DAO purchase fees.

### **12. Submission of bids**

Each offer Each offer drafted in French or English and in seven (07) including the original and six (06) copies marked as such, should reach the Particular Secretariat of the Mayor of Kekem Council, not later than the **14.04.2025** at **09 o'clock 00 A.M.** They should carry the inscription:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
IN PROCEDURE OF EMERGENCY**

**N° 03/ONIT/KKEMC/ITB/TBEC/2025 OF.....**

**END WORK OF CENTRE MULTIFONCTIONNEL DES PROMOTIONS DES JEUNES (CMPJ)  
(LOT 1) AND COMMUNAUTY HOUSE AT FONKOUANKEM (LOT 2) PUBLIC SCHOOL IN  
KEKEM'S COUNCIL, UPPER-NKAM DIVISION, WEST REGION.**

**"TO BE OPEN ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION"**

**FINANCING: BIP/MINDDEVEL- FISCAL YEAR 2025**



### **13. Admissibility of bids**

The be inadmissible by the Project Owner:

- • The envelopes bearing information on the identity of the tenderer;
- • Entries received after the submission deadlines and times;
- • Entries that do not comply with the submission method.
- • folds without indication of the subject or reference of the Call for Tenders;
- • Failure to present backup copies of offers;

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Call for Tender Documents will be declared inadmissible. In particular the absence of a bid bond issued by an organization or financial institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds in the field of public procurement or non-compliance with the models of the documents in the Appeal File 'Offers, will result in the outright rejection of the offer without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

### **14. Opening of bids**

The opening of bids is done in one time and will take place on ..... 11.0. AVR. 2025 ..... from 10 A.M., local time, by the Internal Procurement Commission of the municipality of Kekem.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a single duly authorized person of their choice, even in the case of a group of companies.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated less than three (03) months or have been established after the date of signature of the Invitation to Tender notice.

In the event of absence or non-compliance of a document from the administrative file when opening the envelopes, after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

### **15. Evaluation criteria**

#### **15.1 Eliminary criteria**

The eliminary criteria include:

- Absence of bid bond at the opening of bids;
- Failure to submit, beyond the 48(forty-eight) hours deadline after the opening of bids, a document of the administrative file deemed non-compliant or absent (except the bid bond);
- False declarations, fraudulent schemes or forged documents;
- Failure to comply with 3 essential criteria (3 referring to the qualification threshold of technical bids)
- Absence of the sworn statement for not having abandoned contracts during the last three years;
- Absence of a quantified unit price in the financial offer;
- Absence of prospectus accompanied by manufacture's technical sheet produced (where applicable)
- Absence of approval or authorisation of manufacturer, if applicable;

- *Absence of own or hired minimum equipment (to be specified by the Project Owner);*
- *Absence of grading(categorisation) certificate if applicable;*
- *Absence of an element in the financial offer (submission, BPU, DQE);*
- *Absence of integrity charter dated and signed*
- *Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses.*

**NB:** *Depending on the specificity of the service, other relevant criteria may be added when drafting the Tender File*

## **15.2 Essential criteria**

TEchnical offer will be evaluated according to the following rating grid:

- A - Presentation
- B - References
- C - Management personnel
- D - Methodology
- E - Material
- F – Certificate of Categorization

The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

**N.B:** *Non-satisfaction of at least 70% of the essential criteria (11/15) results in the elimination of the bidder;*

## **16. Award of contract**

*The Project Owner or the Delegated Project Owner shall award the contract to the bidder whose bid meets the required technical and financial qualification criteria and whose offer was evaluated as the lowest by including as the case may be. the rebates proposed .*

## **17. Maximum number of lots:**

*A candidate can be awarded more than Two (02) lots.*

## **18. Duration of validity of bids**

Bidders remain committed to their offers for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

### **18.1. Further information**

Additional technical information can be obtained from the general secretariat of the Kekem city hall , during business hours or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

**18.2.** To obtain technical assistance, in the event of a problem relating to the use of the platform, please call the numbers (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to the email address [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm).



**19- Fight against corruption**

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or bad practices, please call CONAC at number 1517, the Authority in charge of Public Procurement (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: \*

**20- Addendum to the call for tenders**

The Minister of Housing and Urban Development reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent modification to this call for tenders.

**COPIES**

- ARMP/WEST
- PREFECTURE/BAFANG
- DDMINMAP/HT-NKAM
- DDMINEPAT/HT-NKAM
- DDMINEPIA/HT-NKAM
- PRESIDENT ITB/CKKEM
- NOTICE BOARD/ARCHIVES

KEKEM, THE ..... 18 MARS 2025

**THE MAYOR OF KEKEM COUNCIL,  
CONTRACTING AUTHORITY**

